

כ"ז אלול תשע"ז  
 18 ספטמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0165 תאריך: 06/09/2017 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, ע"י הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	האר"י 9	0112-040	17-1272	1
2	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	האר"י 11	0124-011	17-1273	2
4	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	שטנד 3	0328-003	17-1389	3
6	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	מטלון 57	0034-057	17-1263	4
7	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	אוישקין 90	0202-090	17-1390	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האר"י 9

גוש : 6915 חלקה : 60	בקשה מספר : 17-1272
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 31/07/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0112-040
שטח : 178 מ"ר	בקשת מידע : 201401328
	תא' מסירת מידע : 13/07/2014

מבקש הבקשה : רקח ליליאנה  
הירקון 45, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נסים אלון  
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד, קומת חדרי יציאה לגג  
המרתפים כוללים : מחסן, מועדון דיירים  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות, מחסנים  
על הגג : חדרי יציאה, פרגולה  
פירוט נוסף : בניית מבנה מגורים חדש בקו 0 עם האר"י 11 על קומת עמודים, עם קיר משותף וח. יציאה לגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 0165-17-1 מתאריך 06/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האר"י 11

גוש : 6915 חלקה : 62	בקשה מספר : 17-1273
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 31/07/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0124-011
שטח : 252 מ"ר	בקשת מידע : 201401329
	תא' מסירת מידע : 13/07/2014

מבקש הבקשה : דיזינגוף 113 תל אביב 1989 בע"מ  
שרת משה 25 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נסים אלון  
אלנבי 108 , תל אביב - יפו 65815

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל מסחר, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד, קומת חדרי יציאה לגג  
המרתפים כוללים : מתקן חניה עבור 5 מכוניות  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, תחנת מעלית  
בחצר : שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף : הריסת מבנה בן 3 קומות ובנייה חדשה בקו 0 עם האר"י 9

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0165-17-1 מתאריך 06/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1273 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה





## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 3

גוש : 6903 חלקה : 149	בקשה מספר : 17-1389
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0328-003
שטח : 4240 מ"ר	בקשת מידע : 201400452
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : ארנון סבו איילת  
שמר נעמי 4, חולון \*  
ארנון אייל  
מפרץ שלמה 30, חולון \*

עורך הבקשה : צ'רניכוב אולג  
פרנק אנה 29, בת ים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : פיצול דירה ל-2 דירות ללא תוספת שטח  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 0165-17-1 מתאריך 06/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1389 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 57

בקשה מספר:	17-1263	גוש:	6947 חלקה: 16
תאריך בקשה:	30/07/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0034-057	סיווג:	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500094	שטח:	384 מ"ר
תא' מסירת מידע:	22/02/2015		

מבקש הבקשה: שגיא אורי  
מטלון 57, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר  
שנהב 6, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 25.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.28 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0165-17-1 מתאריך 06/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 90

גוש : 6212 חלקה : 468	בקשה מספר : 17-1390
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 28/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0202-090
שטח : 560 מ"ר	בקשת מידע : 201101700
	תא' מסירת מידע : 26/07/2011

מבקש הבקשה : דומיניץ דן  
אוסישקין 90, תל אביב - יפו \*  
גזל אסתר

אהרונוביץ גנין שיינדל  
אוסישקין 90, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שיבלי נסים  
שבלי 0, שבלי - אום אל-גנם 16805

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, 4 חדרי יציאה לגג.  
תוספת בניה בקומה : א-ד, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 55.47 מ"ר  
פרגולה בחדרי יציאה לגג, תוספת מרפסות, גדר פלדה ע"ג חגורת בטון סביב הבנין.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**  
רשות רישוי מספר 0165-17-1 מתאריך 06/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1390 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה